

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоруск, ул. Кирова, дом 68, проводимого в форме очного голосования

город Белоруск «22» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоруск, в помещении администрации организации ООО белорусский коммунальный: 2 белорусский ул. Златокутская 52, корпус 2.

Дата и время проведения собрания «22» июня 2018 г. в 14 ч. 00 мин.


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Совета земле Васильев Станислав Иванович
ордер 53 серия 9927 10.99

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоруск, ул. Кирова, д. 68 имеется 307 собственников, владеющих 16893,2 кв.м, из них 16202,0 кв.м. жилых помещений, 691,2 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>ОГРН 1130280065145</u> <u>ООО белорусский коммунальный</u>	<u>Казанцев Михаил Павлович</u>	<u>Приказ № 5 от 15.03.2012</u>	<u>Организатор</u> <u>ул. Златокутская 52</u> <u>корпус 2</u> <u>Белоруск</u> <u>ордер 53 серия 9927 10.99</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоруск, ул. Кирова, д. 68 приняли участие собственники и их представители в количестве 208 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 208 человек, владеющие 11470,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**

«СЛУШАЛИ»: Васильева Владислава Львовича кв 163 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Вторгичкову Марию Николаевну кв 89 секретарем Коваленко Раису Александровну кв 115 членами Васильева Владислава Львовича кв 163 Якушичкина Анатолия Валерьевича кв 5 Брюханову Татьяну Николаевну кв 133 счетной комиссии:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Вторгичкову Марию Николаевну кв 89 секретарем Коваленко Раису Александровну кв 115 членами Васильева Владислава Львовича кв 163 Якушичкина Анатолия Валерьевича кв 5 Брюханову Татьяну Николаевну кв 133 счетной комиссии:

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	67,8		

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Вторгичкову Марию Николаевну кв 89 секретарем Коваленко Раису Александровну кв 115 членами Васильева Владислава Львовича кв 163 Якушичкина Анатолия Валерьевича кв 5 Брюханову Татьяну Николаевну кв 133 счетной комиссии:

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

по второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директоре управляющей организа-
ции ООО «Беневский коммунальщик»
Казаньте Мехмеда Табиновиче
Он отчитался о работе напомним и
информировал о состоянии дел за
2017 год, по отмене счетов и текущих
решений МКД ул. Кирова дом 68

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей
организации за 2017 г.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	67,8	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей
организации ООО «Коммунальщик» за 2017 г.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

«СЛУШАЛИ»: Васильева Владимир Александрович
, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» :
с « 01 » июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 18,14 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,32 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,76 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,95 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,46 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,10 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,31 руб./м.кв в месяц; (Приложение № 11 к настоящему протоколу).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 18,14 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,32 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,76 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,95 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,46 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,10 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,31 руб./м.кв в месяц; (Приложение № 11 к настоящему протоколу).

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>67,8</u>	—	—

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 18,14 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,32 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,76 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,95 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,46 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,10 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,31 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Казакино Михаил Павлович с который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>67,8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Вашинская Владимир Александрович предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>67,8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>